



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
фирма «ЗЕМЛЯ»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ» НУКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Текстовые материалы**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

**011/2015-МНГП**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ООО фирма «ЗЕМЛЯ»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНУКУТСКОЕ» НУКУТСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Текстовые материалы**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

**011/2015-МНГП**

Директор

Е. А.Бальчугов

Юрист

Т.С. Котельникова

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
011/2015-МНГП-С	<b>Содержание</b>	1
011/2015-МНГП-ТМ	<b>Введение</b>	2
	Правила и область применения	5
	Основная часть	8
	Материалы по обоснованию	22
	<b>Приложение:</b>	62
	<u>Приложение №1</u> Общие характеристики территории муниципального образования «Новонुकутское» Нукутского района Иркутской области	63
	<u>Приложение №2</u> Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования «Новонукутское» за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 годы	65

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						011/2015-МНГП-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО фирма «Земля»		

<b>Директор</b>	Бальчугов		03.15
<b>Юрист</b>	Котельникова		03.15

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОНУКУТСКОЕ» НУКУТСКОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой муниципального района).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						011/2015-МНГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новонукутское». Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							МНГП	2	
							ООО фирма «Земля»		

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

Установленные Нормативами поправочные коэффициенты и нормативные показатели, применяемые в расчетах, применены в целях достижения целей, поставленных:

- «Программой социально-экономического развития муниципального образования «Новонкутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденной решением Думы от 29.06.2011г. №13;

- Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Новонкутское» на 2014 – 2024 годы»;

- Муниципальная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новонкутское» на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением №111 от 11.03.2013 г., в редакции постановлений Главы от 30.12.2013г. №516, от 10.07.2014г. №274;

- Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования «Новонкутское» на 2014 – 2020 годы», утвержденная решением Думы муниципального образования от 08.05.2014 №20;

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение пожарной безопасности на территории МО «Новонкутское» на 2013-2015г.г., утвержденная решением Думы от 27.05.2013г. №28.;

Изм. инв. №
Подп. и дата
Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата





При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

### **Область применения расчетных показателей**

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Новонुकутское», документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

#### **1) администрацией муниципального образования «Новонукутское»:**

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;
- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
- при подготовке правил и проектов благоустройства территории;

#### **2) администрацией муниципального образования «Нукутский район»:**

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Осинского района;
- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------





## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов муниципального образования «Новонукутское» - сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 1

	<b>Наименование видов объектов местного значения</b>	<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	<b>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>	<b>Область применения</b>
1.	<b>Объекты электроснабжения</b>	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора (без отопления и горячего водоснабжения): I – 3838800 кВт ч/год; II – 5087381 кВт ч/год.	Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист



	центральному отоплению) – 7030176 кВт ч/год.		Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения теплоснабжением и электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов.
--	--	--	--

**Правила применения:**

Расчетный показатель II применяется в качестве дополнительного к расчетным показателям объектов электроснабжения при условии принятия решения о теплоснабжении населения посредством использования индивидуальных электроводонагревателей и закреплении такого решения в программе социально-экономического развития.

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, показатель применяется в обязательном порядке.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%.

3.	<b>Объекты газоснабжения населения</b>	<b>Газификация населенных пунктов не предусмотрена</b>		
4.	<b>Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды</b>	Годовое водопотребление: I – 83403 м <sup>3</sup> /год; II – 110529 м <sup>3</sup> /год.	Точки технологического подключения, водоклонки и иные объекты непосредственной подачи воды	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



				подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
--	--	--	--	--

**Правила применения:**

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод из других населенных пунктов, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.

**2.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения**

Для населенных пунктов муниципального образования «Новонукутское» - сельского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 2

	<b>Наименование видов объектов местного значения</b>	<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и объектами</b>	<b>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>	<b>Область применения</b>
1.	<b>Автомобильные дороги улично-</b>	30% общей протяженности	Не нормируется	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	Лист



		поселковых дорог, главных и основных улиц	улично-дорожной сети	Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
--	--	---	----------------------	--

#### Правила применения

Количество объектов для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения.

Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории.

4.	<b>Автобусные остановки</b>	Не менее 5-ти автобусных остановок для автобусов (маршрутных такси)	Радиус обслуживания не более 400 м.	При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
----	-----------------------------	---	-------------------------------------	--

#### Правила применения

Не применяется в случае отсутствия необходимости транспортного (общественного) сообщения внутри населенного пункта.

### 2.3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3

	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1.	<b>Многофункциональный спортивно-</b>	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность не более	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист







	<b>ые места массового отдыха населения</b>	поселение	минут.	поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения
--	--	-----------	--------	---

**Правила применения**

Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности.

<b>3.</b>	<b>Муниципальный архив</b>	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность – не более 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
-----------	----------------------------	---------------------------------	--	--

**Правила применения**

Показатель применяется в случае принятия решения о размещении отдельно стоящего поселенческого архива на территории поселения.

<b>4.</b>	<b>Муниципальный музей</b>	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность – не более 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
-----------	----------------------------	---------------------------------	--	--

**Правила применения**

Объект целесообразно размещать в административном центре поселения.

<b>5.</b>	<b>Муниципальные библиотеки</b>	Не менее 1 объекта на поселение	Транспортная доступность – не более 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
-----------	---------------------------------	---------------------------------	--	--

**Правила применения**

Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, обеспеченном доступом в сеть «Интернет».

<b>6.</b>	<b>Противопожарный водоем (резервуар)</b>	В соответствии с Техническим регламентом требований пожарной безопасности. Не менее 10 объектов на поселение	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов: 200 м; - при наличии мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа мотопомп.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.
-----------	---	--	--	---

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

### Правила применения

При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.

7.	<b>Общественные кладбища</b>	не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка: I – 1,0968 га; II – 1,4535 га.	Транспортная доступность – не более 12 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты
----	------------------------------	--	---	--

### Правила применения

При подготовке проекта генерального плана поселения:

- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);

- показатель II применяется на расчетный период.

Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м – для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

8.	<b>Объекты связи</b>	В совокупности, не менее 6 объектов всех видов, на поселение	Не нормируется. Для объекта почтовой связи транспортная доступность – 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
----	----------------------	--	---	---

### Правила применения

Местоположение и характеристики объектов определяются в генеральном плане и правилах землепользования и застройки поселения

9.	<b>Объекты</b>	Не менее 5	Транспортная	При подготовке проекта
----	----------------	------------	--------------	------------------------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

	<b>общественног о питания</b>	объектов на поселение	доступность – 8 мин.	генерального плана поселения, проекта межевания территории
--	-----------------------------------	--------------------------	-------------------------	--

**Правила применения**

Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.

<b>10.</b>	<b>Объекты торговли</b>	Не менее 10 объектов всех видов на поселение	Транспортная доступность – 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
------------	-----------------------------	--	---	--

**Правила применения**

Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.

<b>11.</b>	<b>Объекты бытового обслуживани я</b>	В совокупности, не менее 8 объектов всех видов на поселение	Транспортная доступность – 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
------------	---	---	---	--

**Правила применения**

Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.

<b>12.</b>	<b>Специализир ованный жилищный фонд (жилые помещения маневренног о фонда)</b>	690 кв.м	В границах населенных пунктов.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
------------	--	----------	--------------------------------------	--

**Правила применения**

Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

## 2.5. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения

Таблица 5

	<b>Наименование видов объектов местного значения</b>	<b>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	<b>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>	<b>Область применения</b>
1.	<b>Уличное освещение</b>	14 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных	на каждые 50 метров улично-дорожной сети	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

### Правила применения

Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры.

2.	<b>Объекты озеленения территории</b>	Не менее 2 объектов – сквер, парк, сад, площадью не менее 0,5 га. Общая площадь озеленения – 5,81 га.	Транспортная доступность – не более 8 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта по планировке территории
----	--------------------------------------	---	--	---

### Правила применения

Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства.

3.	<b>Детские площадки</b>	Не менее 9 объектов	Пешеходная доступность - 10 мин.	При подготовке проекта благоустройства
----	-------------------------	---------------------	----------------------------------	--

### Правила применения

При определении количества объектов необходимо учитывать 100%

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист



### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### 3.1. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП



Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

### Перечень объектов местного значения

Таблица 6

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения	1. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;». 2. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	---------------	------

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень	
Объекты водоснабжения	<p>организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».</p> <p>3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>	
Объекты водоотведения		
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	<p>1. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;».</p> <p>2. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов</p>	
Парковка (парковочные места)		
Пешеходный переход		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».</p> <p>3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
Автобусные остановки	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.».</p> <p>2. Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты;».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	1. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт;».
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием, в том числе: стадион	2. Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;».
Хоккейный корт	3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003
Бассейн	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».</p> <p>4. Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:</p> <p>а) спортивные комплексы;</p> <p>б) плавательные бассейны;</p> <p>в) стадионы;».</p> <p>5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
Дом культуры и творчества	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области
Муниципальный архив	в связи с решением вопросов местного значения поселения,».
Муниципальный музей	2. Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;».
Муниципальные библиотеки	3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Лист

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>4. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;».</p> <p>5. Пункт 17 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «формирование архивных фондов поселения;».</p> <p>6. Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание музеев поселения;».</p> <p>7. Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры, в том числе: а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи;».</p> <p>8. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
<p>Специально оборудованные места массового отдыха населения</p>	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.».</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Лист

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>2. Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения».</p> <p>3. Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
Противопожарный водоем (резервуар)	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа».</p> <p>2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Лист

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>№ 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
Общественные кладбища	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.».</p> <p>2. Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;».</p> <p>3. Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
Объекты связи	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП



Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты общественного питания	<p>23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».</p> <p>2. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
Объекты торговли	
Объекты бытового обслуживания	
Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».</p> <p>2. Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;».</p> <p>3. Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»:</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>«муниципальный жилищный фонд».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты
Объекты озеленения территории	в связи с решением вопросов местного значения поселения,».
Пешеходные дорожки (тротуары)	2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».
Малые архитектурные формы	<p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
Детские площадки	1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
	<p>Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».</p> <p>2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».</p> <p>3. Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».</p> <p>4. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».</p> <p>5. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>
Урны для мусора	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».</p> <p>2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

<p align="center"><b>Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели</b></p>	<p align="center"><b>Обоснование включения объекта в перечень</b></p>
	<p>организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».</p> <p>3. Пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора,».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.».</p> <p>4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						011/2015-МНГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 3.2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 3.2.1. Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 7

	Наименование видов объектов местного значения	Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
1.	<b>Объекты электроснабжения</b>	Показатель I рассчитывается по формуле: $ГП_{эл.} = НГП_{эл.} * N_{факт.}$ где НГП <sub>эл.</sub> – норм потребления электроэнергии на 1 человека в год; N <sub>факт.</sub> – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года. Показатель II рассчитывается по формуле: $ГП_{эл.} = НГП_{эл.} * N_{рс.}$ где НГП <sub>эл.</sub> – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; N <sub>факт.</sub> – количество населения по состоянию на расчетный срок.	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.

#### Обоснование применения:

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонुकутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегический направление развития «Улучшение сельской среды». Задача – обеспечение доступности для потребителя жилищно – коммунальных услуг высокого качества.

2.	<b>Объекты теплоснабжения включая горячее</b>	Показатель I рассчитывается по формуле: $ГП_{теп.} = ((П_{1х} * НГП_{теп.1}) + (П_{2х} * НГП_{теп.2})) * 12,$	100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено
----	---	--	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

<p><b>водоснабжение</b></p>	<p>где  <math>P_{1x}</math> – площадь отапливаемых одноэтажных жилых домов;  <math>P_{2x}</math> - площадь отапливаемых двухэтажных жилых домов;  <math>НГП_{теп.1}</math> – норматив потребления тепловой энергии на 1 кв.м. одноэтажного жилого дома;  <math>НГП_{теп.2}</math> - норматив потребления тепловой энергии на 1 кв.м. двухэтажного жилого дома;  Показатель <math>\Pi</math> рассчитывается по формуле:  <math>ГП_{теп.эл.} = НГП_{эл.} * N_{факт.}</math>  где  <math>НГП_{эл.}</math> – норм потребления электроэнергии в целях теплоснабжения на 1 человека в год;  <math>N_{факт.}</math> – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года.</p>	<p>необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения.</p>
-----------------------------	---	---

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонुकутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.  
Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задача – обеспечение доступности для потребителя жилищно-коммунальных услуг высокого качества.

<p><b>3. Объекты газоснабжения населения</b></p>	<p>В соответствии с исходной информацией населенные пункты поселения не газифицированы. Программой социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13., газификация не предусмотрена.</p>	
<p><b>4. Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-</b></p>	<p>Показатель <math>I</math> рассчитывается по формуле:  <math>ГП_{хв.} = НГП_{хв.} * N_{факт.}</math>  где  <math>НГП_{хв.}</math> – норм потребления холодной воды на 1 человека в</p>	<p>100% расположение объектов непосредственного водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено</p>

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	Лист

<b>питьевые нужды</b>	год; Н <sub>ф.нас.</sub> – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года. Показатель П рассчитывается по формуле: $ГП_{эл.} = НГП_{эл.} * Н_{рс.}$ где НГП <sub>эл.</sub> – норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; Н <sub>рс.</sub> – количество населения по состоянию на расчетный срок.	необходимостью обеспечения максимальной территориальной доступности населения.
---------------------------	---	--

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задача – обеспечение доступности для потребителя жилищно – коммунальных услуг высокого качества. Задачи – обеспечение доступности для потребителя жилищно – коммунальных услуг высокого качества. Обеспечение населения качественной питьевой водой.

<b>5. Объекты водоотведения</b>	Показатель взят исходя из социально-демографического состава населения в разрезе населенных пунктов поселения, существующей системы водоотведения и экономической целесообразности.	Максимальная доступность для населения объектов (очистных сооружений) не нормируется.
---------------------------------	---	---

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – обеспечение доступности для потребителя жилищно – коммунальных услуг высокого качества. Обеспечение населения качественной питьевой водой.

**3.2.2. Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения**

Таблица 8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						011/2015-МНГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		





жителей». Задача – развитие малого предпринимательства, за счет создание инфраструктуры поддержки; упрощение предоставления помещений в аренду или в собственность, упрощение процедуры регистрации и т.п.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – Дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения. Ремонт и содержание внутрипоселковых дорог и тротуаров.

3.	Пешеходный переход	Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения	Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»)
----	--------------------	--	---

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – Дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения. Ремонт и содержание внутрипоселковых дорог и тротуаров.

4.	<b>Автобусные остановки</b>	Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов.	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15 ОСТ 218.1.002-2003.»Автобусные остановки на автомобильных
----	-----------------------------	--	--

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	Лист

дорогах. Общие технические требования»

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Создание условий для укрепления и развития экономического потенциала поселения как основы благосостояния его жителей». Задача – развитие малого предпринимательства, за счет создание инфраструктуры поддержки; упрощение предоставления помещений в аренду или в собственность, упрощение процедуры регистрации и т.п.

Стратегических направление развития «Формирование благоприятного социального климата». Задача – стимулирование создания инфраструктуры отдыха населения, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений за счет привлечения инвестиций.

**3.2.3. Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта**

Таблица 9

	<b>Наименование видов объектов местного значения</b>	<b>Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b>	<b>Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b>
1.	Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.	Показатель взят по формуле: $T_{рД} = P_{\max} / C_{\text{ср}}$ , где $P_{\max}$ – расстояние между наиболее отдаленными населенными пунктами поселения; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Формирование благоприятного

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист



населения, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений за счет привлечения инвестиций; пропаганда здорового образа жизни через спортивные и образовательные учреждения, учреждения культуры, средства массовой информации.

<p><b>4. Бассейн</b></p>	<p>Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.</p>	<p>Показатель взят по формуле:  <math>T_{pD} = P_{max} / C_{cp}</math>,                  где  <math>P_{max}</math> – расстояние между наиболее отдаленными населенными пунктами поселения;  <math>C_{cp}</math> – средняя скорость движения транспортного средства в минуту</p>
--------------------------	---	---

**Обоснование применения:**  
 Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонкутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.  
 Стратегическое направление развития «Формирование благоприятного социального климата». Задачи – стимулирование создания инфраструктуры отдыха населения, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений за счет привлечения инвестиций; пропаганда здорового образа жизни через спортивные и образовательные учреждения, учреждения культуры, средства массовой информации.

### 3.2.4. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 10

	<p><b>Наименование видов объектов местного значения</b></p>	<p><b>Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b></p>	<p><b>Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b></p>
<p>1.</p>	<p><b>Дом культуры и творчества</b></p>	<p>Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.</p>	<p>Показатель транспортной доступности взят по формуле:  <math>T_{pD} = P_{max} / C_{cp}</math>,                  где  <math>P_{max}</math> – расстояние между</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						011/2015-МНГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		











помещений в аренду или в собственность, упрощение процедуры регистрации и т.п.; устранение административных барьеров на пути развития малого предпринимательства.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

9.	<b>Объекты общественного питания</b>	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами общественного питания с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам	Показатель взят по формуле: $T_{pD} = P_{max} / C_{cp}$ , где $P_{max}$ – расстояние между наиболее отдаленными населенными пунктами поселения; $C_{cp}$ – средняя скорость движения транспортного средства в минуту.
----	--------------------------------------	--	---

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонुकутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегическое направление развития «Создание условий для укрепления и развития экономического потенциала муниципального образования «Новонукутское» как основы благосостояния его жителей». Задачи – развитие малого предпринимательства; признание развития малого бизнеса приоритетным направлением развития местной экономики; создание четких договорных отношений; совершенствование правового поля предпринимательской деятельности; создание инфраструктуры поддержки; упрощение предоставления помещений в аренду или в собственность, упрощение процедуры регистрации и т.п.; устранение административных барьеров на пути развития малого предпринимательства.

Стратегическое направление развития «Формирование благоприятного социального климата». Задача – стимулирование создания инфраструктуры отдыха населения, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений за счет привлечения инвестиций.

10.	<b>Объекты торговли</b>	Показатель взят исходя из необходимости создания условий обеспечения населения поселения услугами торговли с учетом анализа социально-демографического состава населения, численности населения, численности населения, численности населения	Показатель взят по формуле: $T_{pD} = P_{max} / C_{cp}$ , где $P_{max}$ – расстояние между наиболее отдаленными населенными пунктами поселения;
-----	-------------------------	---	--

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



<p><b>ный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)</b></p>	$P_{\text{мжф}} = (N_{\text{вжд}} + N_{\text{ажд}}) * P_{\text{н}} * K_{\text{п}}$ <p>где  <math>N_{\text{вжд}}</math> - число людей проживающих в ветхих жилых домах;  <math>N_{\text{ажд}}</math> - число людей проживающих в аварийных жилых домах;  <math>P_{\text{н}}</math> – минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 м<sup>2</sup>/чел.);  <math>K_{\text{п}}</math> – поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан</p>	<p>кодекса Российской Федерации</p>
--	---	-------------------------------------

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонкутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегическое направление развития «Формирование благоприятного социального климата». Задачи – совершенствование социальной политики на местном уровне; рационализация систем социальной поддержки.

**3.2.5. Обоснование расчетных показателей в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

Таблица 11

	<p><b>Наименование видов объектов местного значения</b></p>	<p><b>Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</b></p>	<p><b>Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов</b></p>
<p>1.</p>	<p><b>Уличное освещение</b></p>	<p>Показатель взят по формуле:  <math>P_{\text{уо}} = P_{\text{удс}} * N_{\text{п}}</math>  где  <math>P_{\text{удс}}</math> – общая протяженность улиц, проездов, набережных;  <math>N_{\text{о}}</math> – принятый в</p>	<p>Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека,  СП 42.13330.2011 «Градостроит</p>

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

011/2015-МНГП

Лист



**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонुकутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения; благоустройство территории поселения.

4.	<b>Пешеходные дорожки (тротуары)</b>	Показатель взят по формуле: $P_{оп} = P_{удс} * N_{п}$ , где $P_{удс}$ – общая протяженность улиц, проездов, набережных; $N_{п}$ – принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками (в процентах) и равный 30%	Не устанавливается
----	--------------------------------------	---	--------------------

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения; благоустройство территории поселения; ремонт и содержание внутрипоселковых дорог и тротуаров.

5.	<b>Урны для мусора</b>	Показатель взят по формуле: $U_{ок} = N_{факт.} / N_y$ , где $N_{факт.}$ – количество населения по состоянию на 1 января 2014 года; $N_y$ - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 10 человек	Показатель взят по формуле: $P_{уу} = P_{оп} / U_{ок}$ , где $P_{оп}$ – установленная Нормативами минимальная обеспеченность общая протяженность пешеходных дорожек (тротуаров); $U_{ок}$ – установленная Нормативами минимальная обеспеченность урнами
----	------------------------	--	---

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегических направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения; благоустройство

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						011/2015-МНГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

территории поселения.

6.	<b>Малые архитектурные формы</b>	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека.	Не нормируется
----	----------------------------------	--	----------------

**Обоснование применения:**

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Новонкутское» на среднесрочный период 2011 - 2015 годы», утвержденная решением Думы от 29.06.2011г. №13.

Стратегическое направление развития «Улучшение сельской среды». Задачи – дальнейшее развитие улично-дорожной сети поселения; благоустройство территории поселения.

Взам. инв. №																															
Подп. и дата																															
Инв. № подл.																															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП												Лист													

### 3.3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 3.3.1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Муниципальное образование «Новонукутское» расположено в юго-западной части муниципального образования «Нукутский район» Иркутской области. Муниципальное образование входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа, в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского АО от 30.12.2004 N 67-оз (ред. от 09.10.2014) "О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области" (принят Думой УОБАО 29.12.2004).

Муниципальное образование «Новонукутское» с северной стороны граничит с муниципальным образованием «Хареты», с западной и юго-западной стороны - с муниципальным образованием «Шаратское». На юго-западе граничит с муниципальным образованием «Целинный», на востоке граничит с муниципальным образованием «Нукуты» Нукутского района Иркутской области.

Территория поселения составляет 8360,7 га, численность постоянного населения на 01.01.2014 – 4570 человек.

Муниципальное образование «Новонукутское» является сельским поселением. В состав муниципального образования входят 3 населенных пункта – поселок Новонукутский, село Заречный, деревня Татхал-Онгой. В настоящее время п. Новонукутский и д. Татхал-Онгой фактически составляют один населенный пункт, а п. Заречный функционально тесно с ними связан. Административным центром муниципального образования является поселок Новонукутский. Поселок Новонукутский является административным центром муниципального образования «Нукутский район».

В качестве центра муниципального образования поселок Новонукутский осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения. Как районный центр п. Новонукутский осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания населения района.

Внешние связи муниципального образования «Новонукутское» поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от поселка Новонукутский, по автомобильной дороге, до Транссибирской железнодорожной магистрали «станции Залари» – 23 км, до областного центра г. Иркутска – 247 км. Связь с областным центром осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

С поселениями в границах административного района п. Новонукутский связан автомобильными дорогами местного значения.

### 3.3.2. Экономическая база развития

Основным видом экономической деятельности на территории муниципального образования «Новонукутское», является добыча сырья для производства строительных материалов. Наиболее крупным предприятием Нукутского района является ЗАО «Нукутский гипсовый карьер», входящий в группу «Кнауф» - крупнейшего мирового производителя строительных материалов. Карьер работает для нужд крупных цементных заводов Сибирского федерального округа – Иркутской области, Красноярска, Новосибирска, Ачинска и Алтая.

Производительность рудника в первое время составляла 300 тыс.тонн в год, в дальнейшем увеличилась до 1 млн.тонн в год. Первыми потребителями продукции Заларинского гипсового рудника стали Спасский, Теплоозёрский, Тимлюйский, Иркутский и Южно-Сахалинский цементные заводы, а также Иркутский и Новосибирский гипсовые заводы, Хайтинский Сибфарфор.

Разработка месторождения гипсового камня производится открытым способом. Предполагается, что имеющиеся запасы гипсового камня на участках месторождения обеспечат сырьем цементные заводы Сибири и Дальнего Востока на ближайшие 30-40 лет.

В конце 2006 года фирма «КНАУФ» приобрела контрольный пакет акций гор-нодобывающего предприятия ЗАО «Нукутский гипсовый карьер». Группой «КНАУФ» вложены значительные инвестиции для модернизации добычи гипсового камня, а также стартовала программа инвестиций по строительству нового производственного комплекса дальнейшей переработки сырья на месте с целью выпуска высокотехнологичной продукции.

На базе ЗАО «Нукутский гипсовый карьер» создано предприятие по добыче и переработке гипсового камня «КНАУФ ГИПС Байкал». Проектная мощность предприятия – около 700 тыс.т гипсового камня, 60 млн.кв.м гипсокартонных листов и 200 тыс.т сухих смесей в год.

### 3.3.3. Население

К началу 2014 года численность фактически проживающего на территории муниципального образования «Новонукутское» населения составила – 4570 человек, в том числе: п.Новонукутский – 3450 чел., с. Заречный – 374 чел., д. Татхал-Онгой - 746 чел.

Численность населения по населенным пунктам МО Новонукутское по данным текущего статистического учета

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
011/2015-МНГП					Лист



Таблица 12

год	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Численность постоянного населения МО	4948	4958	4930	4532	4584	4217	4190	4214	4512	5012	5072	5147
п. Новонुकутский	4053	4068	4007	3670	3677	3390	3394	3406	3549	3967	4013	4080
с. Заречный	386	379	367	352	378	342	321	326	396	440	447	451
д. Татхал-Онгой	509	511	556	510	529	485	475	482	567	605	612	616

### 3.3.4. Объекты социального и культурно – бытового обслуживания

На территории поселения действует Новонукутская средняя школа и Новонукутская начальная школа. На настоящий момент действует 3 дошкольных образовательных учреждений, МОУ ДОД «Новонукутская детская музыкальная школа». Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях удовлетворена, в детских дошкольных учреждениях – на 93%.

Таблица 13

#### Характеристика учреждений образования

Наименование	Виды учреждений образования			
	Новонукутская школа	Новонукутский дет.сад	Зареченский дет.сад.	Татхал-Онгойский дет.сад.
Вместимость	1000	190	35	35
Фактическое использование	724	212	40	43

Из учреждений здравоохранения действуют стационар, родильное отделение ЦРБ, поликлиника на 250 посещений в смену, санэпидемстанция 3 категории и профилакторий. Существующая медсанчасть требует расширения.

#### Характеристика медицинских учреждений

Таблица 14

Наименование показателя	Виды медицинских учреждений			
	Поликлиника	Стационар	Инфекционное	Гинекология

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист



границы, в связи, с чем создают единую улично-дорожную сеть п. Новонукутский.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Главными улицами являются Ленина, Советская, Гагарина, Майская, Ербанова, Чехова, Татхальская. Данные улицы проходят через весь поселок, связывая жилые зоны с общественными центрами, промпредприятиями и обеспечивают выход на внешние автодороги. Основными улицами в жилой застройке являются Лесная, Баторова, Профсаюзная, Терешковой, Чехова (от перекрестка ул. Ербанова), Тракторная (от перекрестка ул. Ленина). Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых потоков в п. Новонукутский на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам а также по центральным улицам – Тракторная, Ленина, Советская, Гагарина, Майская.

### 3.3.6. Жилой фонд

По текущим статистическим данным на конец 2010 г. общая площадь жилищного фонда составляет 83,0 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищный фонд полностью находится в частной собственности. Большую часть жилого фонда составляют многоквартирные жилые дома - 54,1 тыс. м<sup>2</sup> (65,2%), в том числе дома блокированной застройки – 38,6 тыс. м<sup>2</sup> (46,5% общей площади). Остальная часть представлена индивидуальными жилыми домами, преимущественно усадебного типа.

Жилищный фонд МО «Новонукутское» отличается низким уровнем благоустройства жилого фонда:

- водопроводом – 15%,
- канализацией – 8,8%,
- отоплением – 16,1%,
- ваннами (душем) – 9%,
- газом – 10,1%,
- напольными электроплитами – 3,3%.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,3 м<sup>2</sup> на чел, что значительно ниже среднего показателя по Иркутской области (20,5 м<sup>2</sup>/чел).

### 3.3.7. Инженерная инфраструктура

#### *Электроснабжение:*

Электроснабжение муниципального образования «Новонукутское» осуществляется от Иркутской энергосистемы от подстанции, находящейся в собственности ОАО «ИЭСК».

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Новонукутское» осуществляется от ПС110/35/10кВ «Новонукутск-110».

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						011/2015-МНГП
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Основные данные по существующей подстанции ПС110/35/10кВ «Новонукутск-110» приводятся в таблице 16.

Таблица 16

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	Новонукутск-110	110/35/10	2x25	20,6	13,2
	Итого по ПС с Км=0.95				12,5

*Теплоснабжение:*

В п. Новонукутский одна муниципальная угольная котельная мощностью 3 гКал (3 котла КВР с механической подачей), и присоединенной нагрузкой 2,3 гКал, обеспечивает теплом объекты социально-бытового назначения и многоэтажный благоустроенный жилой фонд.

Схема теплоснабжения открытая, с непосредственный забором горячей воды на бытовые нужды из теплосети, температурный график 95/70 оС. Большая часть застройки представлена 1-2х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Три ведомственные угольные котельные обеспечивают потребности гипсового завода (2 котла КВД по 0,5 гКал), Дорожно-ремонтного строительного участка (3 котла КВД по 0,5 гКал), и Центральную районную больницу (0,4 гКал).

В с. Заречный и д. Татхал-Онгой котельных нет.

*Водоснабжение:*

Водоснабжение муниципального образования «Новонукутское» обеспечивается централизованно из группового водозабора Саган-Жалгай, расположенном в 18 км юго-восточнее п. Новонукутский. Осуществляемый суммарный водоотбор согласно ежегодной отчетности водопользователей в разные годы составлял от 200 до 300 м3/сут.

*Водоотведение:*

Канализация посёлка Новонукутский осуществляется по одному самотечному коллектору диаметром 200 мм с последующим транспортированием сточных вод на хлорирование в вертикальном отстойнике и сбросом в р. Залари.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

Стоки неканализованной части жилого сектора отводятся в выгребные ямы, септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

#### *Связь*

В настоящее время населению муниципального образования «Новонукутское» предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь.

На территории муниципального образования основным оператором, предоставляющим услуги междугородной и международной телефонной связи, является ОАО «Сибирьтелеком». Автоматическая телефонная станция (АТС) расположена в п. Новонукутский АТС-2 типа МС-240.

Также жители поселения являются абонентами сотовой связи стандарта GSM 900/1800 ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Примтелефон» МТС-GSM-900.

Оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории муниципального образования является Управление федеральной почтовой связи Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России», которое имеет отделение почтовой связи на территории муниципального образования «Новонукутское».

### **3.3.8. Рельеф, геологическое строение**

Рельеф территории волнистый, с общим уклоном с северо-запада на юго-восток. Перепад высот достигает 80-90 метров. Абсолютные отметки колеблются от 565 м до 472 м. Значительную часть территории занимает отработанный карьер, который на данный момент частично рекультивирован.

Особенности рельефа в значительной степени связаны с геологическим строением, литолого-петрографическими свойствами палеозойских, мезозойских и кайнозойских отложений.

### **3.3.9. Инженерно-геологическое условия**

Среди палеозойских пород представлены осадки кембрийской системы, нижнего (ангарская свита) отдела. Они приурочены к южной оконечности Прибайкальского внутриплатформенного поднятия, а геоморфологически соответствуют в основном Лено-Ангарскому плато. Характерные черты кембрийских отложений – карбонатность, гипсоносность, в отдельных случаях – солёность.

Породы ангарской свиты выходят на дневную поверхность по долинам р. Ангара и её крупных притоков и представлены известняками, доломитами, гипс-ангидритами, ангидрит-доломитами. С областью распространения палеозойских пород связаны гипсовый и карбонатный карст, вследствие этого – значительная сухость почв, ксерофитизация растительных сообществ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист



дождей уровни воды начинают падать, достигая наиболее низких значений перед появлением ледяных образований и впервые дни после их появления.

Подземные воды в пределах поймы р. Залари встречены на глубине, близкой к уровню воды в реке. Водовмещающими являются практически все грунты разреза. Водоносный горизонт характеризуется приречным типом режима, уровни воды в скважинах гидравлически связаны с уровнем воды в реке. Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков, частично за счет разгрузки

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						011/2015-МНГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	





период осадки носят как облажной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града, характерно возникновение туманов. Максимальная за зиму высота снежного покрова 74 см, средняя 30 см, минимальная 8 см. Снежный покров обычно держится около 6 месяцев.

При антициклоническом характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей. Средние скорости ветра зимой, как правило, но превышают 2-3 м/с. В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших значений в году 5-6 м/с. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП	

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования «Новонукутское» за 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 годы**

**Бытовое обслуживание населения**

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги										
всего	единица	5	н.д.	6	12	12	16	23	26	н.д.
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	н.д.	н.д.	1	2	1	1	2	2	н.д.
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	н.д.	н.д.	н.д.	1		1	1	1	н.д.
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица	н.д.	н.д.	н.д.	1	1	1	1	1	н.д.
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	н.д.	2	1	1	2	3	3	3	н.д.
изготовление и	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	1	1	1	н.д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	011/2015-МНГП					Лист
------	---------	------	-------	-------	------	---------------	--	--	--	--	------

ремонт мебели										
химическая чистка и крашение	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	1	н.д.	н.д.	н.д.
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	н.д.	2	н.д.	3	1	1	1	1	н.д.
парикмахерские и косметические услуги	единица	4	3	3	3	3	3	5	5	н.д.
фотоателье, фото- и кинолаборатории	единица	н.д.	1	1	1	1	1	1	2	н.д.
ритуальные	единица	1	2	н.д.	н.д.	1	3	3	3	н.д.
прочие услуги бытового характера	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	5	7	н.д.
Число приемных пунктов бытового обслуживания населения										
всего	единица	н.д.	н.д.	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
ритуальные	единица	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Число кресел в парикмахерских	единица	н.д.	3	6	6	4	4	9	9	н.д.
Установленная мощность в 8- часовую смену организаций химчистки и крашения, килограмм вещей	килограмм	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	60	60	н.д.	н.д.	н.д.

### Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество объектов розничной торговли и общественного питания										
магазины	единица	38	43	н.д.	н.д.	н.д.	53	55	61	н.д.
магазины (без торговых центров)	единица	н.д.	н.д.	50	51	51	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
торговые центры	единица	н.д.	н.д.	1	1	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

011/2015-МНГП

Лист

павильоны	единица	23	23	1	1	1	32	32	34	н.д.
палатки и киоски	единица	1	1	1	1	1	1	н.д.	н.д.	н.д.
аптеки и аптечные магазины	единица	3	3	5	5	4	4	3	3	н.д.
аптечные киоски и пункты	единица	н.д.	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	1	н.д.
общедоступные столовые, закусочные	единица	н.д.	н.д.	2	1	3	3	5	5	н.д.
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	н.д.	н.д.	1	3	3	3	2	2	н.д.
специализированные непродовольственные магазины	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	5	8	8	н.д.
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	36	н.д.	н.д.	н.д.
неспециализированные непродовольственные магазины	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	12	н.д.	н.д.	н.д.
столовые, закусочные	единица	2	2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
рестораны, кафе, бары	единица	2	2	3	5	3	3	3	3	н.д.
автозаправочные станции	единица	3	3	3	3	3	3	3	н.д.	н.д.
Универсальные	единица	н.д.	1	1	н.д.	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Специализированные вещевые	единица	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Розничные рынки - всего	единица	1	1	1	н.д.	1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	29	29	н.д.
универмаги	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	18		н.д.
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	24	н.д.
Площадь торгового зала объектов розничной торговли										
магазины	метр квадратный	1114	1136	н.д.	н.д.	н.д.	2154	1783.4	2052.5	н.д.
магазины (без торговых центров)	метр квадратный	н.д.	н.д.	2123	1643	1643	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
торговые центры	метр квадратный	н.д.	н.д.	897	897	897	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

павильоны	метр квадратный	338.5	338	12	12	12	897	897	681.5	н.д.
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	95	28	184	184	104	161	143.3	105.3	н.д.
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	490	325.4	325	н.д.
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1148	н.д.	н.д.	н.д.
неспециализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	516	н.д.	н.д.	н.д.
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	822	822	н.д.
универмаги	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	636	н.д.	н.д.
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	метр квадратный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	905.5	н.д.
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	н.д.	н.д.	142	120	142	142	468	468	н.д.
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	н.д.	н.д.	168	242	242	242	212	212	н.д.
столовые, закусочные	метр квадратный	290	290	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	117	117	111	146	111	111	111	401.5	н.д.
Число мест в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусочные	место	н.д.	н.д.	112	80	112	112	396	396	н.д.
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	н.д.	н.д.	120	185	185	185	160	160	н.д.
столовые, закусочные	место	182	182	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
рестораны, кафе, бары	место	84	84	74	98	74	74	74	92	н.д.
Количество торговых мест										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

на рынках										
Универсальные	место	н.д.	15	15	н.д.	15	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Специализированные вещевые	место	20	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Розничные рынки - всего	место	20	15	15	н.д.	15	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

### Спорт

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	4	4	4	3	5	5	5	19	н.д.
стадионы с трибунами	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	н.д.
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2	н.д.	2	2	2	10	н.д.
спортивные залы	единица	1	1	1	2	2	2	2	2	н.д.
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения - всего	единица	1	4	4	3	5	5	5	19	н.д.
стадионы с трибунами	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	н.д.
плоскостные спортивные сооружения	единица	2	2	2		2	2	2	10	н.д.
спортивные залы	единица	1	1	1	2	2	2	2	2	н.д.
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	1	1	1	2	2	2	2	2	н.д.
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	2	2	2	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

011/2015-МНГП

Лист

Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	120	212	250	685	632	632	675	201	н.д.
---	---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

### Территория

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	45600	49665	45600	45600	45600	45600	45600	45600	н.д.
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (на конец года)										
всего	километр	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	30.7	39.2	н.д.
с твердым покрытием	километр	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	30.7	39.2	н.д.
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1.1	1.3	н.д.
Общая протяженность улиц, проездов, набережных (на конец года)	километр	н.д.	30	30	35	35	35	н.д.	н.д.	н.д.
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (на конец года)	километр	15	5	1.8	2	2	2	н.д.	н.д.	н.д.

### Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество негазифицированных	единица	н.д.	3	н.д.	3	3	3	3	3	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

011/2015-МНГП

Лист



населенных пунктов										
Число источников теплоснабжения	единица	3	3	4	4	4	4	4	4	н.д.
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	3	3	4	4	4	4	4	4	н.д.
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	6.6	6	5.7	5014	5014	5014	5014	5014	н.д.
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	0.9	1	2.6	3000	2600	2098	2100	1900	н.д.
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	н.д.	168	0.2	280	140	н.д.	н.д.	200	н.д.
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	12	10	10300	13100	15500	16400	16400	16400	н.д.
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	2	2	3700	5700	5700	4900	4400	3800	н.д.
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	н.д.	н.д.	3	н.д.	н.д.	н.д.	500	600	н.д.
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	1.5	3	3	2500	2500	2500	2500	2500	н.д.
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км)	метр	1.5	н.д.	3	2500	2500	2500	2500	2500	н.д.
Общая площадь	тысяча	н.д.	83	84.9	86.3	87	89	91	94.4	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист

жилых помещений	метров квадратных										
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	н.д.	125	130	130	130	100	100	100	н.д.	
Число проживающих в аварийных жилых домах	человек	н.д.	25	110	110	110	130	130	130	н.д.	
Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении за отчетный год	километр	0.1	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Заменено водопроводных сетей за отчетный год	километр	0.4	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Отремонтировано водопроводных сетей за отчетный год	километр	0.5	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	

### Местный бюджет

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления)										
Всего	тысяча рублей	8018	10026	19044	27563	9902	20284	17168	33668	н.д.
Расходы муниципального бюджета, фактически исполнены										
Всего	тысяча рублей	7735	9888	18287	27789	10611	22954	16364	24740	н.д.
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	283	138	757	-226	-709	-2670	804	8928	н.д.

### Организация отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число учреждений	единица	2	1	1	1	4	1	1	1	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

011/2015-МНГП

Лист

культурно-досугового типа										
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	2	2	2	2	2	2	1	1	н.д.
Число структурных подразделений (филиалов) общедоступных (публичных) библиотек	единица	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	1	н.д.
Число музеев	единица	н.д.	1	1	1	1	1	1	1	н.д.
Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств	единица	н.д.	1	1	1	1	1	1	1	н.д.

### Население

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Средний размер частного домохозяйства										
на 14 октября 2010 г.	человек	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	3.2	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

011/2015-МНГП

Лист